ПРОЕКТ



**РУБЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_**

**г. Рубцовск**

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Положение о порядке приватизации имущества муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, принятого решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 21.11.2019 № 366 |

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F46519E5755E496365D09B239DF27E95EF74E3D6DEFD54638C6AF8787316ADCE55FFF524331D84F59AE7018BD83D7CC2A49A396C138B1F7067y4J) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», [статьей 29](consultantplus://offline/ref=F46519E5755E496365D0852E8B9E2099EA7DB9DBD0FB5D3DD835A325241FA79912B0AC66771083F698EB50DF973C2087F089386A1389186F7FF8346Cy4J) Устава муниципального образования город Рубцовск Алтайского края Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести в [Положение](#P36) о порядке приватизации имущества муниципального образования город Рубцовск Алтайского края**,** принятое решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 21.11.2019 № 366 «О принятии Положения о порядке приватизации имущества муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральными [законами](consultantplus://offline/ref=F46519E5755E496365D09B239DF27E95EF74E3D6DEFD54638C6AF8787316ADCE55FFF524331D84F59AE7018BD83D7CC2A49A396C138B1F7067y4J) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации), от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 01.04.2019 [№ 45-ФЗ](consultantplus://offline/ref=937D30AAE9F254BD0CD5ECEB6A5A5430EDFE56CB69B341E580BDE5A30D8EA37662C399FB328EBF1086DD9F0001PBq5C) «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», с Постановлениями Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», от 18.07.2016 [№ 682](consultantplus://offline/ref=937D30AAE9F254BD0CD5ECEB6A5A5430ECFC55CE6CB241E580BDE5A30D8EA37662C399FB328EBF1086DD9F0001PBq5C) «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 584», от 17.10.2019 [№ 1341](consultantplus://offline/ref=937D30AAE9F254BD0CD5ECEB6A5A5430EDFF52C66AB641E580BDE5A30D8EA37662C399FB328EBF1086DD9F0001PBq5C) «О внесении изменений в Правила реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», от 22.09.2022 № 1673 «Об утверждении Правил формирования и утверждения перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, а также внесения изменений в указанный перечень и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», [Уставом](consultantplus://offline/ref=F46519E5755E496365D0852E8B9E2099EA7DB9DBD0FB5D3DD835A325241FA79912B0AC66771083F698EB50DF973C2087F089386A1389186F7FF8346Cy4J) муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, [Положением](consultantplus://offline/ref=F46519E5755E496365D0852E8B9E2099EA7DB9DBDFFB5631D835A325241FA79912B0AC66771083F699EC54D8973C2087F089386A1389186F7FF8346Cy4J) о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, принятым решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 27.05.2021 № 631.»;

1.2. пункт 1.9 изложить в следующей редакции:

«1.9. Официальным сайтом в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации муниципального имущества является официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации (https://[new.torgi.gov.ru](https://new.torgi.gov.ru/public) (ГИС Торги по продаже государственного и муниципального имущества), (далее - официальный сайт в сети «Интернет»).»;

1.3. подпункты 1.9.1 и 1.9.2 исключить;

1.4. Положение дополнить пунктами 1.10, 1.11, 1.12 следующего содержания:

«1.10. Информация о приватизации муниципального имущества дополнительно размещается на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://rubtsovsk.org/gorod/prodazha>), (далее - официальный сайт Администрации города).

1.11. Официальный сайт в сети «Интернет» и официальный сайт Администрации города далее по тексту вместе именуются «официальные сайты в сети «Интернет».

1.12. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальных сайтах в сети «Интернет» прогнозного плана приватизации муниципального имущества (далее - прогнозный план) и внесенных изменений в него, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества.»;

1.5. пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Прогнозный план разрабатывается Администрацией города на 3-летний плановый период с ежегодным смещением сроков начала и окончания планового периода на 1 год в соответствии с периодом, на который утверждается бюджет муниципального образования город Рубцовск Алтайского края.»;

1.6. пункт 2.1 дополнить пунктами 2.1.1, 2.1.2 следующего содержания:

«2.1.1. Прогноз объемов поступлений от реализации муниципального имущества указывается с разбивкой по годам. Прогнозные показатели поступлений от приватизации имущества ежегодно, не позднее 1 февраля, подлежат корректировке с учетом стоимости имущества, продажа которого завершена, изменений, внесенных в прогнозный план за отчетный период.

2.1.2. Прогнозный план представляется на утверждение в Рубцовский городский Совет депутатов Алтайского края (далее - городской Совет депутатов) во второй половине текущего календарного года и утверждается городским Советом депутатов не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода.»;

1.7. пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. В прогнозном плане указывается:

краткая характеристика объектов муниципального имущества, подлежащих приватизации (наименование, местонахождение и назначение имущества, площадь, кадастровый номер (для недвижимого имущества, линейных сооружений), с помощью которой можно идентифицировать объект, подлежащий продаже, и предполагаемый срок приватизации;

прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального образования город Рубцовск Алтайского края в результате исполнения прогнозного плана, рассчитанный в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, администрируемых Администрацией города Рубцовска Алтайского края, на весь планируемый период.»;

1.8. подпункт 3.1.2 изложить в следующей редакции:

«3.1.2. Продажа имущества осуществляется в электронной форме на электронной площадке оператором электронной площадки – ООО «РТС-тендер» ([https://i.rts-tender.ru).»](https://i.rts-tender.ru).);

1.9. пункт 3.1 дополнить подпунктом 3.1.3 следующего содержания:

«3.1.3. Продавец и оператор электронной площадки обязаны обеспечивать конфиденциальность информации о претендентах и об участниках продажи, за исключением информации, размещаемой в порядке, установленном настоящим Положением.»;

1.10. в пункте 3.5 слова «на официальном сайте в сети «Интернет» заменить словами «на официальных сайтах в сети «Интернет»;

1.11. в пункте 3.6 слова «В условиях приватизации» заменить словами «В решении об условиях приватизации»;

1.12. пункт 3.9 изложить в следующей редакции:

«3.9. Прогнозные планы, ежегодные отчеты о результатах приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, подлежат размещению Администрацией города на официальных сайтах в сети «Интернет» в следующие сроки:

прогнозный план размещается в течение 15 дней со дня утверждения городским Советом депутатов;

ежегодный отчет об итогах приватизации муниципального имущества размещается не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.»;

1.13. в пункте 3.10 слова «на официальном сайте в сети «Интернет» заменить словами «на официальных сайтах в сети «Интернет»;

1.14. подпункт 3.10.1 пункта 3.10 изложить в следующей редакции:

«3.10.1. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества размещается на официальных сайтах в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.»;

1.15. в абзаце «в» подпунктa 3.10.3 пунктa 3.10 после слов «в порядке, установленном информационным сообщением» дополнить словами «, в соответствии с регламентом электронной площадки;»;

1.16. подпункт 3.13.4 пункта 3.13 изложить в следующей редакции:

«3.13.4. Все документы, представляемые одновременно с заявкой и описью, должны быть подписаны претендентом или его представителем, скреплены печатью (при наличии печати).»;

1.17. подпункт 3.13.4.1 пункта 3.13 исключить;

1.18. подпункт 3.13.5 пункта 3.13 изложить в следующей редакции:

«3.13.5. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.»;

1.19. подпункт 3.13.7 пункта 3.13 изложить в следующей редакции:

«3.13.7. Продажа муниципального имущества осуществляется оператором электронной площадкив электронной форме. Заявка и иные одновременно представляемые с ней документы подаются в форме электронных документов.»;

1.20. в подпункте 3.15.1 пункта 3.15 слова «на основании выписки с соответствующего счета» заменить словами «на основании данных оператора электронной площадки о блокировке суммы задатка»;

1.21. пункт 3.19 изложить в следующей редакции:

«3.19. На аукционе продается муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.»;

1.22. пункт 3.19 дополнить подпунктами 3.19.1, 3.19.2, 3.19.3, 3.19.4 следующего содержания:

«3.19.1. Аукцион является открытым по составу участников.»;

«3.19.2. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор.»;

«3.19.3. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.»;

«3.19.4. В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.»;

1.23. пункт 3.23 изложить в следующей редакции:

«3.23. Уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в день подведения итогов аукциона.»;

1.24. пункт 3.24 изложить в следующей редакции:

«3.24. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.»;

1.25. пункт 3.25 изложить в следующей редакции:

«3.25. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.»;

1.26. пункт 3.26 изложить в следующей редакции:

«3.26. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи.»;

1.27. пункт 3.27 изложить в следующей редакции:

«3.27. Цена муниципального имущества, установленная по результатам проведения аукциона, не может быть оспорена отдельно от результатов аукциона.»;

1.28. в абзаце «е» подпункта 3.27.1 слова «победителя торгов.» заменить словами «победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона.»;

1.29. пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи.»;

1.30. в подпункте 6.4.1 слова «в соответствии с [подпунктом 7 пункта 3.7](#P112) настоящего Положения» заменить словами «в соответствии с [абзацем «ж» пункта 3.7](#P112) настоящего Положения»;

1.31. раздел 8 Положения дополнить пунктом 8.6 следующего содержания:

«8.6. Не урегулированные настоящим Положением и связанные с проведением процедур продажи имущества муниципальной собственности отношения регулируются действующим законодательством Российской Федерации.».

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Местное время».

3. Настоящее решение вступает в силу после опубликования в газете «Местное время» и распространяется на правоотношения, возникающие с 01.01.2023.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по экономической политике (А.Д. Гуньков).

Председатель Рубцовского городского

Совета депутатов Алтайского края С.П. Черноиванов

Глава города Рубцовска Д.З. Фельдман



**Администрация города Рубцовска**

**Алтайского края**

**Комитет по управлению имуществом**

658200, г. Рубцовск, пер. Бульварный, 25

т/факс 8(38557)96-412

E- mail: kui@rubtsovsk.org

сайт: rubtsovsk.org

ОКПО 04018528, ОГРН 1022200813656

ИНН 2209011079, КПП 220901001

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 12.10.2022 № 4666  На № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Председателю Рубцовского городского Совета депутатов  Алтайского края  С.П. Черноиванову |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края

«О внесении изменений в Положение о порядке приватизации имущества муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, принятое решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 21.11.2019 № 366»

Изменения в Положение о порядке приватизации имущества муниципального образования город Рубцовск Алтайского края обусловлены переходом в соответствии со статьей 169 Бюджетного кодекса Российской Федерации на составление и утверждение бюджета муниципального образования город Рубцовск Алтайского края сроком на три года - очередной финансовый год и плановый период, внесением Федеральным законом от 14.07.2022 № 320-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», отдельные законодательные акты Российской Федерации и об установлении особенностей регулирования имущественных отношений» изменений в Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=F46519E5755E496365D09B239DF27E95EF74E3D6DEFD54638C6AF8787316ADCE55FFF524331D84F59AE7018BD83D7CC2A49A396C138B1F7067y4J) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.09.2022 № 1673 «Об утверждении Правил формирования и утверждения перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, а также внесения изменений в указанный перечень и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» в Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Председатель комитета А.Н. Колупаев